Trabzon'da
Yaşamın
Yeni Standardı



AFRAZE
YALINCAK



AYD Plus

1994 yılında ticari faaliyetlerine başlayan Aydınlar İnşaat, köklü tecrübesiyle sektörde güvenilir bir marka haline gelmiştir. 2005 yılından bu yana AYD PLUS markasıyla, kendi arsaları üzerinde geliştirdiği taahhütlü inşaat projeleri, kat karşılığı konut projeleri ve sözleşmeli inşaat uygulamalarını anahtar teslim olarak başarıyla hayata geçirmektedir.

Kaliteli ve güvenli yapılar üretmeyi ilke edinen firmamız; teknolojinin sunduğu en güncel imkanları kullanarak, alışılmışın dışında modern mimari anlayışa sahip projeler geliştirmektedir. Mimari, inşaat, satış ve satış sonrası tüm süreçlerde, müşteri memnuniyetini merkezine alan yaklaşımıyla fark yaratmaktadır.

1994'den beri

AFRAZE

Bu katalogda yer alan görseller ve metinler bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup Aydınlar İnsaat her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.


Trabzon'da
Yaşamın
Yeni Standardı



Trabzon'a Yeni Bir
Yaşam Tarzı

Yalıncak'ta konumlanan bu özel proje, modern yaşamın tüm ayrıcalıklarını bir araya getiriyor. Estetik mimarisi, ferah yaşam alanları ve özenle planlanmış sosyal dokusuyla size konforlu bir hayat sunuyor.

5 bloktan oluşan bu prestijli site, Trabzon'un gelişen yüzünde yer alarak hem şehirle iç içe hem de huzurlu bir yaşam vadediyor. Günlük ihtiyaçlarınıza kolay erişim sağlarken, doğayla dengeli bir yaşamın kapılarını aralıyor.


Coffee
Mocha
Cappucino



Proje bünyesinde yer alan ticari üniteler, günlük yaşamın ihtiyaçlarını zahmetsizce karşılamanızı sağlıyor.

Kafe, restoran, market ve seçkin mağazalar ile hayat, kapınızın hemen önünde akıyor. Şehrin temposundan kopmadan, konforlu ve pratik bir yaşam sunan bu yapı; hem sosyal hem fonksiyonel bir deneyim vadediyor.

Yoğun bir günün ardından evinize döndüğünüzde, sizi karşılayan ayrıcalıklı bir yaşam...

Geniş ve ferah yaşam alanları, günün yorgunluğunu geride bırakmanızı sağlar. Huzur ve konforun bir araya geldiği bu Afraze Yalıncak'ta, kendinize ait bir dünyaya adım atarsınız.

80 Daire	22 Ticari Ünite	3+1 ve 2+1 Daire Tipleri	Açık ve Kapalı Otoparklar





Dengeli Yaşamın

Mimari Yansıması

Modern mimari diliyle şekillenen proje, estetik ve işlevselliği kusursuz bir dengede buluşturur. Geniş açıklıklar, ferah balkonlar ve gün ışığını içeri davet eden yaşam alanlarıyla, mekânlar doğal bir akış kazanır.





Birlikte Yaşamın En Güzel Hali

Her detay, ailenizle birlikte geçirdiğiniz anları daha değerli kılmak için tasarlandı.
Geniş ve ferah yaşam alanları, konforu ve huzuru bir araya getirir.

Sevdiklerinizle paylaşacağınız her an, burada daha özel, daha anlamlı.

Modern mimari anlayışıyla şekillenen Afraze Yalıncak, cephe detayları ve dengeli kütle yerleşimiyle güçlü bir karakter sunar.

Bloklar arası ferah mesafeler ve geniş balkonlu daireler, yaşam alanlarına açıklık ve konfor kazandırır. Doğru planlanan ticari ünitelerle desteklenen bu yapı, estetik ve işlevselliği kusursuz bir bütün haline getirir.



Manzarayla Bütünleşen Geniş Yaşam Alanları

Geniş pencereler ve ferah yaşam alanları, Yalıncak'ın eşsiz manzarasını evinizin bir parçası haline getirir.

Gün ışığıyla dolan odaları ve balkonlarıyla her anı daha huzurlu ve keyifli kılar.







Çok Yönlü Yaşam
Doğayla İç İçe

Arazi yapısına uyum sağlayan ticari alanlar, farklı kotlarda konumlanarak yaşamla kesintisiz bir bağlantı kurar.

Her cephede aktif bir kullanım sunan bloklar, Afraze Yalıncak içerisinde canlı ve dengeli bir sosyal akış oluşturur. Geniş peyzaj alanları ve dairelerin önünde uzanan yeşil dokular, günlük yaşamı doğayla buluşturarak ferah ve huzurlu bir atmosfer sunar.





Yatay mimari anlayışıyla tasarlanan Afraze Yalıncak, yaşamı daha sakin ve dengeli hale getirir. Düşük katlı yapı düzeni, hem güven hissini artırır hem de komşuluk ve mahremiyet dengesini korur.

Ferah Mekanlar

Nitelikli Yaşam

Geniş ve aydınlık yaşam alanları, aile yaşamına uygun şekilde planlanarak konforu ön plana çıkarır. Balkonla bütünleşen salonlar, mekâna derinlik ve ferahlık kazandırır.

Afraze Yalıncak daire tiplerinde her detay, sevdiklerinizle paylaşacağınız anları daha keyifli ve huzurlu kılmak için özenle tasarlandı.





Salon 31.10 m² - Balkon 16.90 m²

Afraze Yalıncak 3+1 daire tipi salon görselleştirilmesi.





Mutfak 13.40 m² Balkon 16.90 m²

Geniş planlanan mutfak alanları, rahat ve kullanışlı bir yaşam sunar. Balkonla kurulan bağlantı, mekânı genişleterek günlük kullanımı daha konforlu hale getirir. Afraze Yalıncak'ta ferah balkonlar, yaşam alanının doğal bir uzantısı olarak öne çıkar.



Ebv. Yatak Odası 16.90 m² *Ebv. Banyo 2.70 m²* *Balkon 3.60 m²*

Geniş hacimleri, özel banyosu ve balkonla bütünleşen yapısıyla yatak odaları, sakin ve konforlu bir yaşam alanı sunar. Ferah planlaması ve gün ışığı, mekânın huzurlu karakterini tamamlar.

3D Sanal Tur

Mobil telefon veya tabletlerinizin kamerasını kullanarak daire planlarının sayfalarında yer alan QR kodları okutup 3 boyutlu görselleştirilmiş daire planları içerisinde sanal tur yapabilirsiniz.



Web Tarayıcı ile Gezinti





VR Gözlük ile Gezinti

ÖNEMLİ BİLGİLENDİRME

Sanal turda, daire içerisinde yer alan malzemeler ve dekorasyon daire tipi hakkında fikir vermesi için 3 boyutlu görselleştirme tekniği kullanılarak hazırlanmıştır ve gerçeği yansıtmaz.

Afraze Yalıncak

3+1



3+1 Daire

175.00 m²

Net 126.70 m² *Brüt 175.00 m²*

Salon	31.10 m²
Mutfak	13.40 m²
Balkon	16.90 m²
Balkon	3.60 m²
Y. Oda	11.40 m²
Y. Oda	11.20 m²
E. Oda	16.90 m²
E. Banyo	2.70 m²
Banyo	5.10 m²
W.C	2.00 m²
Hol	12.20 m²

3+1 Tip

Telefonunuzun kamerasından "QR" kodu okutarak dairenin içerisinde 3 boyutlu gezinti yapabilirsiniz.

Afraze Yalıncak

2+1



2+1 Daire

148.00 m²

Net 106.30 m² *Brüt 148.00 m²*

Salon	*28.90 m²*
Mutfak	*12.80 m²*
Balkon	*14.40 m²*
Balkon	*3.60 m²*
Y. Oda	*11.40 m²*
E. Oda	*16.60 m²*
E. Banyo	*2.50 m²*
Banyo	*4.60 m²*
W.C	*1.90 m²*
Hol	*9.50 m²*

2+1 Tip

Telefonunuzun kamerasından "QR" kodu okutarak dairenin içerisinde 3 boyutlu gezinti yapabilirsiniz.


Coffee



24.000 m²

5 BLOK

80 Daire *22 Ticari Ünite*



5 blok 24 bin m² kapalı inşaat alanından oluşan projemiz 5 blok 102 bağımsız bölüm 80 daire 22 adet ticari alandan oluşmaktadır. 2+1 (148 m²) ve 3+1 (175 m²) daire seçenekleri ile yaşam kalitesini üst seviyede tutmaktadır.

Açık Otopark Alanı



A Blok

B Blok

C Blok

AFRAZE
YALINCAK

Karadeniz'in incisi Trabzon'un en prestijli lokasyonlarından Ortahisar Yalıncak'ta, havalimanına yalnızca 3,5 km mesafede konumlanan Afraze Yalıncak; sıfırdan deniz manzarası ve yatay mimari anlayışıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

444 70 34 | afrazeyalincak.com

AYD Plus